

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 2/2024 bol zverejnený: dňa 09.02.2024 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 09.02.2024 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 09.02.2024 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon, č. 3.

Ukončenie predkladania ponúk: do 26.02.2024 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 26.02.2024 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 97,78 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 19, 2. NP; výmera 12,00 m²
miestnosť č. 30, 2. NP; výmera 23,00 m²
miestnosť č. 31, 2. NP; výmera 22,00 m²
miestnosť č. 32, 2. NP; výmera 23,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 19, 1. NP; výmera 14,00 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m²

2. Priestory o celkovej výmere 31,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory - miestnosť č. 50, 4. NP; výmera 15,00 m²
miestnosť č. 51, 4. NP; výmera 12,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4 NP; výmera 4,11 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

NOVUX spol. s r.o., Kmeťova 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31587071. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. okrem miestnosti č. 30. Ponuka bola doručená poštou dňa 14.02.2024. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

YouDesign s.r.o., Centrum I. 26/55, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53257847. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 15.02.2024. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 2/2024, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 2/2024. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 26.02.2024

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Alena Beňová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Alena Smahová

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....